

採訪：馮國雄博士
香港物業管理師學會會長

學無止境 啟發追夢

麥億昌 — 永年物業管理有限公司總經理



投身物業管理 傾心發聲發言

從事物業管理行業廿多年，麥億昌坦言自己有機會見識及學懂很多事情，而這絕非停留在感官上，而是實實在在的榮譽和證書給予肯定。在社會上，他擔任諸多與工作有關的要職，為行業發展及培訓作貢獻。他現任僱員再培訓局（物業管理及保安業課程）技術顧問，職業安全健康局（物業管理／環境衛生及回收業安全健康委員會）主席，教育局資歷架構（保安服務業培訓諮詢委員會）委員等多個政府機構公職。同時擔任香港物業管理師學會保安護衛委員會主席，香港護衛及物業管理從業員總會主席，物業管理人員協會理事長等職位，麥億昌表示：「能代表業界發出一點聲音，為政府和市民辦一點實事，真是莫大的幸事。」

為了能更深入地為業界服務，為行業提出更具理據的合理建議。麥先生堅持努力學習，以知識武裝自己。入行初期，他已積極報讀職業訓練局的「物業管理專修證書」課程，亦因此認識他生命中的重要人物 — 他的妻子梁嘉寶小姐。麥太太本身亦從事物業管理工作，因此，閒話家常以外，彼此的話題亦時有共鳴，而在家庭中，麥太為照顧兒子打點一切，讓他能安心參與及發展社區工作事務，難怪乎麥先生經常強調家中有兩寶，一個是他的妻子「嘉

寶」，另一個是他的兒子「小寶寶」。期間麥先生持續進修，先後考獲香港教育學院 – 職業安全健康導師、英國保安業訓練組織特許培訓師及保安培訓導師等專業資歷，於2005年麥億昌先生更考獲管理學文學士，在學術上進一步鞏固理論性的基礎。細問之下原來這個學位得來不易，是多個深夜，白燈黃卷下苦讀的成果。據他回憶，當時他白天上班，晚上溫習，構思論文，用了將近三年的時間終於拿到管理文學士。

當然，麥先生奉獻的地方絕不僅僅止於香港一方之地，對於內地，他也極為關注。「內地太大了，我個人力量有限，只希望從一個點開始，慢慢積累。」他坦誠地表示：「所以我就選擇從廣西這個點，那裏很多山區，小孩子連鞋都沒有，課本也缺乏。其實，做慈善並不是大而泛的口號，我們每個人節約五元，就可以資助一個孩子上學。」祖籍並非廣西的麥先生，與廣西也並沒有任何關係，但他卻擔任廣西貴港市第四屆政協委員。對此他表示：「我只想拋磚引玉的作用，盡自己的綿薄之力，希望能帶動更多的人參與到廣西，甚至讓更多地方得到大家的關懷，讓大家一起做慈善工作。」



麥先生工餘時熱心義工活動，積極統籌各項義工活動，現任正道愛心行動主席，二十年來與社福機構合作無間，特別關注社區長者福利，透過定期舉辦活動，節日家居探訪，了解長者日常所需，適時進行家居維修及清潔活動，支援獨老及雙老家居的環境衛生與安全，更定期探訪區內私營安老及殘疾人士院舍，為長者及弱能人士獻出愛心與關懷。麥先生在義工活動方面取得獎項，以表揚他熱心服務社會，致力於地區工作及長者福利作出重大貢獻，成績備受肯定。麥先生表示，能有幸獲嘉許，全賴一班義工全力支持和幫助，特此衷心感謝；未來將繼續努力服務社區，積極推廣義工服務，發揚愛心行動，傳播以心代人的共同理念，攜手共建一個和諧美好的地區社會。

採訪時麥億昌表示，極感謝大會評審頒發「優秀物業管理教學獎（護衛保安）」殊榮，麥生廿年嘅培訓教學生涯，他說：「唔係畀人做得特別好，只係畀人咗做得特別早，早係「僱員再培訓局」開辦「標保課程」就擔任課程導師，令好多新入行嘅市民，了解物業管理及保安行業日常工作，從而認識呢一個行業，並且改變佢職業生涯，

同時他亦擔任公司內部培訓工作，以往經驗和知識，傳授畀其他的同事，以提升佢咁服務態度，辦事效率及專業水平。」



行外人時上稱呼保安及物管行業為「看更」，要扭轉市民對行業概念，就必須更趨專業，要令市民改變舊有觀念，培訓教育的工作是非常重要的環，慶幸早年麥生得到「僱員再培訓局」邀請為行業顧問，亦得到「資歷架構」委任為行業委員，為局方出謀策，制定培訓方針及課程內等，以提升行業專業地位。

為能夠做到薪火相傳，開辦及教授「保安業培訓導師課程」，做到「train the trainer」培訓一批又一批新導師，將經驗和知識傳承給新嘅導師，讓他們去教授新入職從業員。他又榮幸獲「香港物業管理及保安業培訓導師協會」為榮譽顧問，並且「香港註冊保安導師學會」擔任名譽會長，並於2005年度榮獲「保安導師終身成就獎」，以肯定他為物業管理及保安業培訓工作的努力付出和貢獻。



近年，他與「社區教育機構」籌辦及教授「資歷架構認可」第三級及第四級課程，令前線從業員透過進修課程，得以晉升階梯。麥先生更協助一本地大學的第五級(QF5)物業管理課程的設計工作，讓未來更多從業員透過課程進修，以獲得專業牌照。此外，麥先生並擔任一海外大學物業及設施管理學士學位講師，協助培訓從業員使他們取得更高學歷。

麥億昌表示將繼往開來，持續為物業管理及保安業，盡心付出，盡力貢獻，好讓行業發熱發光，令業界更趨專業，從業員獲得尊重。